

Số: 437/QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 21 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt dự toán kinh phí xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trường Mẫu giáo Hoa Phượng

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 19/3/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc kiện toàn chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về sắp xếp cơ cấu tổ chức Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 20/2015/TT-BTNMT ngày 27/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3740/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch và dự toán ngân sách nhà nước năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 1120/QĐ-UBND ngày 26/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh năm 2021;

Xét đề nghị của Văn phòng Sở và Chi cục Quản lý đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trường Mẫu giáo Hoa Phượng tại Thôn Hòn Lay, xã Khánh Hiệp, huyện Khánh Vĩnh với nội dung sau:

Dự toán kinh phí thực hiện xác định giá đất: **23.580.000 đồng** (bằng chữ: Hai mươi ba triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng). (Chi tiết theo dự toán đính kèm)

Điều 2. Chánh Văn phòng Sở, Văn phòng Sở và Chi cục Quản lý đất đai, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

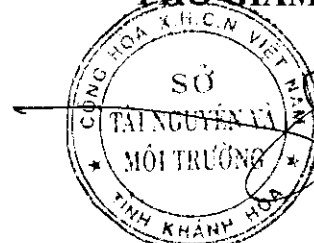
Nơi nhận:

- Như Điều 2;

- Lưu: VT, KT, CCQLĐĐ, Giá.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Mai Xuân Hưng



Dự toán kinh phí thuê tư vấn thẩm định giá đất
Theo phương pháp hệ số điều chỉnh
(Đính kèm Quyết định số /QĐ-STNMT, ngày / /2021)

STT	Nội dung	Dự toán kinh phí (đồng)
1	Chi phí trực tiếp	17.955.380
a	Chi phí dụng cụ, vật liệu, thiết bị	616.960
b	Chi phí công lao động	17.338.420
2	Chi phí chung (15% CP nội nghiệp, 20% CP ngoại nghiệp trong CP trực tiếp)	2.750.983
	15% chi phí nội nghiệp	2.520.278
	20% chi phí ngoại nghiệp	230.705
3	Chi phí khác	729.750
	Chi phí kiểm tra, nghiệm thu	729.750
	- 4% chi phí nội nghiệp trong CP trực tiếp	672.074
	- 5% chi phí ngoại nghiệp trong CP trực tiếp	57.676
4	Tổng chi phí trước thuế (1+2+3)	21.436.114
5	Thuế giá trị gia tăng (1+2+3) x 10%	2.143.611
	DỰ TOÁN KINH PHÍ (4 + 5)	23.579.725
	Giá trị hợp đồng thuê tư vấn thẩm định giá đất	23.579.725
	LÀM TRÒN SỐ	23.580.000



